

Immobilien Zeitung

Von **Alexander Heintze**

Donnerstag, 10. November 2022

Invesco Real Estate erwirbt Großhandelsimmobilie bei München

Der Asset-Manager Invesco Real Estate hat eine Kühllogistik-Immobilie in Taufkirchen bei München gekauft.

Die vor wenigen Wochen von Isarkies und MB Park fertiggestellte Immobilie bietet rund 7.500 qm Mietfläche. Davon entfallen knapp 6.000 qm auf eine gekühlte Lagerhalle und 1.500 qm auf Büro- und Sozialflächen.

Vermietet ist die Immobilie an drei Unternehmen. Nach Recherchen der Immobilien Zeitung handelt es sich dabei um den Großhändler Foodservice Früchte Feldbrach. Weitere Mieter sind eine Spedition und nach Angaben der Tageszeitung Merkur der Obst- und Gemüsegroßhändler Pronto Service. Die Mietverträge besitzen eine Laufzeit von mindestens 15 Jahren.

Für den Strom der Kühlhalle sorgt eine Photovoltaikanlage auf dem Dach der Anlage, die etwa 50% bis 60% des Energiebedarfs deckt.

Invesco Real Estate wurde rechtlich durch Gleiss Lutz Rechtsanwälte, MB Park und Isarkies wurden von GSK Stockmann beraten. Isarkies und MB Park entwickeln auf dem insgesamt knapp 27.800 qm großen Grundstück an der Karwendelstraße neben der Logistikimmobilie zwei Einzelhandelsimmobilien auf einem 10.000 qm großen Teilgrundstück. Mieter dieser Immobilien sind der Discounter Aldi und die Drogeriekette Rossmann.