

PRESSEINFORMATION

Bau des Multi-Tenant-Neubaus „LogiSpace“ in erstklassiger Lage am Flughafen Frankfurt voll im Plan

Fertigstellung des modernen und nachhaltigen Objekts mit intelligenter Gebäudetechnik im Q1 2027 / Strategische Lage am Frankfurter Autobahnkreuz und unweit der CargoCity Nord

Frankfurt / Kelsterbach, 4. September 2026 – Im Kelsterbacher Gewerbegebiet Taubengrund nahe dem Flughafen Frankfurt wurde auf der Baustelle des neuen „LogiSpace“ am 3. September 2026 mit rund 100 Projektpartnern, ausführenden Unternehmen sowie Vertretern der lokalen Politik und der Wirtschaftsförderung das Erreichen wichtiger Meilensteine gefeiert.

Der Neubau entsteht auf einem 48.200 m² großen Grundstück in einer der herausragendsten strategischen Lagen in Deutschland, am größten Cargo-Luftverkehrsdrehkreuz Europas und in unmittelbarer Nähe zum Frankfurter Kreuz (Autobahnen A3 und A5).

Für schnell entschlossene Interessenten stehen noch attraktive Flächen zum Erstbezug ab dem ersten Quartal 2027 zur Verfügung. Die hochwertig ausgestatteten Hallen-, Büro-, Galerie- und Sozialflächen bieten größtmögliche Flexibilität und können individuell auf die Anforderungen des Kunden angepasst werden.

Mit der Fertigstellung des multifunktionalen Logistik- und Light Industrial-Gebäudes entstehen mehr als 25.000 m² Hallenfläche mit 27 Rampen und 14 ebenerdigen Toren sowie über 3.350 m² Galeriefäche zuzüglich rund 3.300 m² Büro- und Sozialflächen sowie ausreichend Pkw- und Lkw-Stellplätze. Das Gebäude wird zukünftig ressourcenorientiert über Wärmepumpen geheizt und gekühlt, die Eigenversorgung des Stromes wird über eine großflächige Photovoltaikanlage mit 2 Megawatt sichergestellt. Für das Gebäude wird eine DGNB- sowie eine WiredScore Zertifizierung angestrebt.

Manfred Ockel, Bürgermeister der Stadt Kelsterbach, erklärte in seinem Grußwort an die Gäste: „Das neu konzipierte LogiSpace-Konzept setzt vor allem ein Zeichen für mehr Nachhaltigkeit in der Logistikbranche. Die hohe Energieeffizienz durch Wärmepumpen und einer großen PV-Anlage ist zukunftsweisend. Gleichzeitig freue ich mich, dass Kelsterbach seine Logistik-Branche mit neuen Investitionen und damit weiterer Ansiedlung von Firmen erweitern kann.“

Seit der Erteilung der Baugenehmigung Ende 2025 ging es Schlag auf Schlag. Im Januar 2026 wurde mit den Erdarbeiten begonnen, ab März mit dem Hochbau. Das flexibel aufteilbare und energieeffiziente Gebäude wird in einem Joint Venture aus der Fraport Immobilienservice und -entwicklungs GmbH & Co. KG und der MB Park Deutschland GmbH entwickelt.

Nach dem Stellen der insgesamt 210 Betonstützen seit Mai 2026 ist aktuell das Dach der in vier Brandabschnitte aufgeteilten Immobilie zur Hälfte errichtet. Parallel dazu werden bereits die Trapezblech- sowie Dachabdichtungsarbeiten ausgeführt und der Innenausbau sowie erste Rohinstallationen der Haustechnik umgesetzt.

„Die Bauarbeiten liegen voll im Plan. Ab Oktober wird mit der Bodenplatte begonnen“, informierte **Jonas Friederich, Geschäftsführer der LogiSpace GmbH & Co.KG**.

„Ein Baustellenfest gibt allen Beteiligten die Gelegenheit, innezuhalten und das bisher Erreichte zu würdigen. Unser großer Dank gilt den beteiligten Behörden sowie den Ingenieuren und Handwerkern der List Gruppe und ihren Nachunternehmer, die bisher eine hervorragende Leistung erbracht haben“, erklärte **Jan Sieben, Geschäftsführer der LogiSpace GmbH & Co.KG**.

Über die Fraport AG und Frankfurt Airport

Die **Fraport AG** gehört zu den international führenden Unternehmen im Airport-Business und ist an 30 Flughäfen auf vier Kontinenten aktiv. Der Konzern erwirtschaftete 2025 bei 4,2 Milliarden Euro Umsatz ein Jahresergebnis von rund 468,1 Millionen Euro. 2025 nutzten insgesamt rund 184 Millionen Passagiere die von Fraport aktiv gemanagten Flughäfen.

Der Flughafen Frankfurt ist einer der führenden Airports in Europa und ein bedeutendes internationales Luftverkehrsdrehkreuz. Im Jahr 2025 begrüßte Fraport am Flughafen Frankfurt rund 63,2 Millionen Passagiere und schlug ein Cargo-Volumen von rund 2,1 Millionen Tonnen um.

Über die MB Park Deutschland GmbH

Die MB Park Deutschland GmbH ist ein Entwickler für hochwertige Gewerbeparks und weitere Immobilienkonzepte mit Sitz in Neu-Isenburg und München. Ob modulare Lösungen für große Hallen oder Bündelung kleinerer Gewerbeeinheiten - die Projekte passen sich durch Konzepte wie multimini, multimax, multiflex oder multifresh oder maßgeschneidert den Wünschen und Anforderungen der Nutzer an. Wir liefern innovative und hochwertige, ökologisch und ökonomisch nachhaltige Immobilien, die dem ESG-Ansatz folgen. Durch eine enge Zusammenarbeit mit den Kommunen entwickelt MB Park Deutschland neue Wirtschaftsräume, stärkt die regionale Wettbewerbsfähigkeit und schafft neue Arbeitsplätze.

Weitere Informationen finden Sie unter: www.mbpark.de

Pressekontakt

Silke Westermann

Mobil: 0173 29 20 641

Mail: s.westermann@shcommunication.de

Bildmaterial



Die Vogelperspektive und die Innenansicht zeigen die Entwicklung des drittverwendungsfähigen LogiSpace in Kelsterbach Anfang September 2026.
Bildrechte: LogiSpace GmbH & Co KG



v.l.n.r.: Jonas Friederich, Geschäftsführer der LogiSpace GmbH & Co.KG.; Andreas Brockhaus, Geschäftsführer und Gesellschafter der List Bau Holding, Manfred Ockel, Bürgermeister der Stadt Kelsterbach; Jan Sieben, Geschäftsführer der LogiSpace GmbH & Co.KG.
Bildrechte: LogiSpace GmbH & Co KG