

EUROVALYS erwirbt ein neues Testlabor- und Büro-Ensemble in Plattling von ISARKIES und MB Park

München, 29.06.2021 - Der von der Portfoliomanagementgesellschaft Advenis Real Estate Investment Management (Advenis REIM) verwaltete EUROVALYS SCPI gibt den Erwerb eines im Jahr 2021 fertiggestellten Testlabor- und Bürogebäudes in Plattling, Bayern, bekannt. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart, er bewegt sich im mittleren, zweistelligen Millionen-Bereich. Diese neue Akquisition steht im Einklang mit der Investitionsstrategie der Eurovalys SCPI.



© 2021 Johannes Vogt – MB PARK Deutschland GmbH / Eingangsbereich - Südansicht

Die im Joint-Venture aus *Isarkies Wohn- und Gewerbegrund GmbH & Co KG* und *MB Park Deutschland GmbH* für die *CSA Group Bayern GmbH* entwickelten Gebäude wurden im Mai 2021 an den Mieter nach etwas mehr als einem Jahr Bauzeit erfolgreich übergeben.

Das Grundstück mit dem Büro- und Laborkomplex samt Energiezentrale befindet sich in Plattling, dem niederbayerischen Mittelzentrum mit ICE-Anschluss im Landkreis Deggendorf, an der Grenze zu Österreich und Tschechien. Die Gesamtmietfläche beträgt rund 12.390 Quadratmeter. 175 Stellplätze stehen den Nutzern auf dem Grundstück zur Verfügung. Die *CSA Group Bayern GmbH* hat einen langjährigen Mietvertrag abgeschlossen.

Die *CSA Group* ist eine globale Organisation, die seit mehr als 100 Jahren einer der Marktführer für die Entwicklung von Normen, Produktprüfungen sowie Zertifizierungen für Heim-, Gewerbe-, Industrie- und Gesundheitstechnologien ist. Das Unternehmen agiert weltweit und hat Niederlassungen und Testlabors in Nordamerika, Europa und Asien.

Isarkies und *MB Park Deutschland* - die Entwickler und Bauherren - haben über eine Projektgesellschaft den gesamten Standort langfristig an die *CSA Group* vermietet. In Phase I werden bis Ende 2021 rund 180 hochqualifizierte Mitarbeiter – vor allem Ingenieure und Techniker - am neuen Standort arbeiten, in Phase II, die sich bis 2024/2025 erstrecken wird, sind weitere 70 Arbeitsplätze geplant.



© 2021 Johannes Vogt – MB PARK Deutschland GmbH / Ansicht Südost / Ansicht Eingangsbereich

Neben den optisch anspruchsvollen Gebäuden punktet das Projekt auch mit Nachhaltigkeit: Durch den Einsatz von Grundwasser-Wärmepumpen und die Nutzung der Abwärme durch die Anlagentechnik wird ein maßgeblicher Beitrag zur Beheizung der Gebäude geleistet und damit eine hohe Energieeffizienz erreicht.



© 2021 Johannes Vogt – MB PARK Deutschland GmbH / Ansicht Verbindung Gebäude / Eingangsbereich Innen

Die Entscheidung für den Standort Plattling wurde vor allem wegen der optimalen Standortfaktoren getroffen: Als Technologiezentrum mit bester Verkehrsinfrastruktur zeichnet sich die Stadt auch durch die vielen hochqualifizierten Talente vor Ort aus.

Der Verkauf wurde für die Käuferseite von der Dentons Group begleitet, die Verkäufer wurden von GSK Stockmann beraten. Die Vermittlung des Verkaufs erfolgte durch Avison Young.



© 2021 Johannes Vogt – MB PARK Deutschland GmbH / Büro / Besprechungsraum

Über Eurovalys SCPI

SCPI mit variablem Kapital, 52 rue de Bassano - 75008 Paris. RCS Paris n°810 135 632. AMF-Visum n°18-24 vom 24/07/2018. Die regulatorischen Dokumente der Eurovalys SCPI und insbesondere ihr Informationsmemorandum sind auf der Advenis REIM Website unter SCPI-Dokumentation verfügbar. SCPI-Anteile sind langfristige Anlageinstrumente und sollten zur Diversifizierung Ihres Vermögens erworben werden. Der von der Verwaltungsgesellschaft empfohlene Mindestanlagezeitraum beträgt 9 Jahre. Diese Anlage birgt ein Kapitalverlustrisiko und die Höhe des investierten Kapitals ist nicht garantiert.

Über Advenis REIM

Advenis Real Estate Investment Management ist die Verwaltungsgesellschaft, die die Sociétés Civiles de Placement Immobilier (SCPI) der Advenis-Gruppe verwaltet. Advenis REIM wurde 2017 gegründet und am 29. Juni 2018 von der Autorité des Marchés Financiers (AMF) zugelassen (Nr. GP 18000011) und konzipiert und verwaltet alternative Immobilienfonds (FIA) vom Typ SCPI, die auf zwei Themen ausgerichtet sind: Europäische Gewerbeimmobilienanlagen sind für private oder institutionelle Kunden gedacht, die indirekt Immobilienvermögen mit Renditepotenzial erwerben wollen. Ältere Wohnimmobilienanlagen, die sich an Privatkunden richtet, die indirekt Immobilienvermögen erwerben und unter bestimmten Voraussetzungen von Steuervorteilen profitieren wollen. Jeder Investor muss sein Investitionsprojekt entsprechend seiner eigenen steuerlichen Situation, seinem Grenzsteuersatz und der Zusammensetzung seines Einkommens analysieren.

Über Advenis

Die im Compartment C der Euronext Paris notierte Advenis (www.advenis.com) ist ein 1995 gegründetes, unabhängiges Unternehmen, dessen Tochtergesellschaften sich auf die Konzeption von Immobilienanlageprodukten, Vermögensberatung und Immobilien-Asset-Management spezialisiert haben. Advenis unterstützt institutionelle und private Kunden bei der Entwicklung ihrer Immobilien und Finanzanlagen. Heute sind Advenis und seine Tochtergesellschaften in mehr als 25 Städten in Frankreich, Deutschland und Spanien tätig und beschäftigen fast 300 Mitarbeiter.

Über die ISARKIES-Gruppe

Die Firmengruppe ISARKIES wurde vor 50 Jahren im Jahr 1970 von den Gründungsgesellschaftern Georg Kagerer, Anton Gutbrod und Anton und Josef Meierlohr gegründet. Die beiden Säulen der Firmengruppe stellen die aus dem ursprünglichen Kiesgeschäft entstandene ISARKIES GmbH & Co. KG und die im Jahre 1995 gegründete ISARKIES Wohn- und Gewerbegrund GmbH & Co. KG dar. In diesen beiden Firmen sind die Haupttätigkeitsfelder der gesamten Unternehmensgruppe vereint. Die ISARKIES Wohn- und Gewerbegrund GmbH & Co. KG beschäftigt sich insbesondere mit Projektentwicklung, Bauträgertätigkeiten sowie Erschließungsmaßnahmen. Die ISARKIES GmbH & Co. KG betätigt sich mittlerweile neben dem klassischen Kiesgeschäft und der Verfüllung von Gruben hauptsächlich noch in den Bereichen Erd-/Tiefbau, Abbruch und Rückbau, Baustoffrecycling, Altlastensanierung und im Transportwesen. Weitere Informationen unter: www.isarkies.de

Über die MB Park Deutschland GmbH

Die MB Park Deutschland GmbH entwickelt hochwertige Businessparks und individuelle, auf den Nutzer zugeschnittene Immobilien mit Zukunft. Das Unternehmen legt Wert auf eine kompetente und individuelle Beratung der Nutzer und Investoren in allen Bereichen der Projektentwicklung. Von der Grundstückssuche, über die individuelle Kundenberatung, die Finanzierung bis zur Vermietung des schlüsselfertig gebauten Objekts bietet die MB Park Deutschland GmbH das gesamte Spektrum aus einer Hand. Die MB Park Deutschland GmbH realisiert nachhaltige und innovative Immobilien. Das Unternehmen bringt Kommunen, Investoren und Mieter zusammen und schafft neue Wirtschaftsstandorte und damit attraktive Arbeitsplätze. Die Geschäftsführer der MB Park Deutschland GmbH haben als geschäftsführende Gesellschafter der MP Holding GmbH in den letzten 12 Jahren rund 920.000 Quadratmeter Grundstücksfläche mit rund 460.000 Quadratmeter Gewerbeflächen realisiert. Weitere Informationen unter: www.mbpark.de

Presse-Kontakte

Für Advenis: Vanessa Talbi, SHAN Agentur, advenis@shan.fr, vanessa.talbi@shan.fr, +33 06 11 54 20 65

Für Isarkies und MB Park / Fotos: Veronika Eisert, MB Park Deutschland GmbH, eisert@mbpark.de, +49 89 217 521 165