

MB Park feiert Spatenstich für den **multimini HOFHEIM**

Hofheim am Taunus, 11.08.2021 – Die MB Park Deutschland GmbH feierte mit allen Projektbeteiligten den Spatenstich für den **multimini HOFHEIM** an der Castellerstraße 104 mit direkter Anbindung an die A66. Der **multimini** ist ein Gewerbepark mit verfügbaren Hallenflächen ab 300 Quadratmetern pro Einheit und variablen Büro-, Sozial- und Galerief Flächen im Obergeschoss. Der Gebäudetypus wurde speziell auf die Bedürfnisse von kleinen und mittelgroßen, regionalen Unternehmen ausgerichtet und bietet damit Handwerkern, produzierenden Betrieben und dergleichen qualitativ hochwertigen Raum. Bereits vier Einheiten konnten vor Baubeginn vermietet werden.



© 2021 MB PARK Deutschland GmbH - Südansicht

Das **multimini**-Konzept vereint kleinere Einheiten, die qualitativ hochwertig sind und dabei insbesondere den regionalen Markt und damit vor Ort ansässige Firmen oder Start-Ups im Fokus haben unter einem Dach. Damit kann einer Zersiedelung oder auch Abwanderung der ortsansässigen Unternehmen entgegengewirkt werden, knappe Flächen werden effizient genutzt und die Kommunen profitieren von den Gewerbesteuererträgen.

Die Standorte der **multiminis** liegen immer zentral und gut angebunden an das öffentliche Verkehrsnetz, sowie an den Individualverkehr. Flexible Mietbereichsgrößen zu einer vereinbarten Warmmiete bieten individuelle Entfaltungsmöglichkeiten.

„Wir freuen uns auf die erfolgreiche Realisierung unseres **multimini** Projektes in Hofheim. Derzeit arbeiten wir – neben großen Projekten – an der Umsetzung von gleich drei dieser Projekte parallel. Wir freuen uns, dass die Kommunen und die Unternehmen großes Interesse für dieses nachhaltige Konzept zeigen.“, sind sich Jens Herbert und Jonas Friederich, beide Gesellschafter der MB Park Deutschland GmbH einig.

Der **multimini HOFHEIM** bietet - je nach Verfügbarkeit - variable Mietflächen ab 380 m², die jeweils im Raster um 150 m² erweiterbar sind. Damit können die Flächen variabel an die Mieterwünsche – auch die Größe betreffend - angepasst werden.

Jede Mieteinheit besteht aus einer Hallenfläche mit Industrieloft-Charakter, einer Mezzanine-Ebene im Obergeschoss, verfügt über ein ebenerdiges Tor und einen Personeneingang. Die Mezzanine kann wahlweise als Büro oder als Lagerfläche genutzt werden. Im Erdgeschoss befinden sich Sanitär- und Technikflächen, im

Obergeschoss sind jeweils Anschlüsse für Teeküchen und Sanitärflächen vorgerüstet. Große Fenster ermöglichen helle, lichtdurchflutete Flächen.



© 2021 MB PARK Deutschland GmbH / Ansicht Schnitt durch das Gebäude/ Ansicht Innen

Perfekt angebunden an die A66 – die Auffahrt liegt nur eine Minute entfernt – liegt der **multimini HOFHEIM** auch nur wenige Gehminuten vom Zentrum von Hofheim-Diedenbergen und damit auch von den Busstationen und allen Dienstleistungen rund um den täglichen Bedarf entfernt.

„Unsere Stadt steht für hohe Lebens- und Arbeitsqualität und auch für Fortschritt und nachhaltige Entwicklung. Wir unterstützen alle unsere ansässigen Unternehmen, egal welcher Größe, und bieten ein attraktives Umfeld für deren Arbeitnehmer. Der multimini HOFHEIM trägt zum weiteren Ausbau unserer Kommune bei“, sagt Hofheims Bürgermeister Christian Vogt.

Hofheim-Diedenbergen liegt zentral in der Rhein-Main-Region. Durch die Nähe zur Metropole Frankfurt, zu Wiesbaden und zu Mainz, sowie zum Rhein-Main-Flughafen ist die Gemeinde optimaler Standort für viele namhafte große Unternehmen aber auch für rund 3.000 klein- und mittelständische Handels-, Handwerks- und Dienstleistungsbetriebe, die seit Jahren zu einer ausgewogenen Wirtschaftsstruktur beitragen.

Der **multimini HOFHEIM** in Zahlen:

- | | |
|---|--------------------------|
| • Grundstück | 9.340 m ² |
| • Hallen- und Mezzanine Flächen (Lager, Produktion, Büro) | rd. 4.900 m ² |
| • Allgemein- und Sozialflächen | rd. 200 m ² |
| • Büroflächen | rd. 500 m ² |
| • Anzahl Stellplätze - Sprinter | 74 Stk. |
| • Hallenhöhe UKB rund | 7,00 m |
| • Bodenbelastbarkeit | 5,0 t/m ² |
| • Fertigstellung | Q2/Q3 2022 |

Weitere Beteiligte am Projekt **multimini HOFHEIM** sind das Bauunternehmen Dreßler Bau GmbH als Generalunternehmer für den Hochbau, das Architekturbüro Kleinundarchitekten GmbH als planende und baubegleitende Architekten und die Bauunternehmung Albert Weil für den vorbereitenden Erdbau. Gemeinsam sind sie für die Umsetzung verantwortlich.

Über die MB Park Deutschland GmbH

Die MB Park Deutschland GmbH entwickelt hochwertige Businessparks und individuelle, auf den Nutzer zugeschnittene Immobilien mit Zukunft. Das Unternehmen legt Wert auf eine kompetente und individuelle Beratung der Nutzer und Investoren in allen Bereichen der Projektentwicklung. Von der Grundstückssuche, über die individuelle Kundenberatung, die Finanzierung bis zur Vermietung des schlüsselfertig gebauten Objekts bietet die MB Park Deutschland GmbH das gesamte Spektrum aus einer Hand. Die MB Park Deutschland GmbH realisiert nachhaltige und innovative Immobilien. Das Unternehmen bringt Kommunen, Investoren und Mieter zusammen und schafft neue Wirtschaftsstandorte und damit attraktive Arbeitsplätze. Die Geschäftsführer der MB Park Deutschland GmbH haben als geschäftsführende Gesellschafter der MP Holding GmbH in den letzten 12 Jahren rund 920.000 Quadratmeter Grundstücksfläche mit rund 460.000 Quadratmeter Gewerbeflächen realisiert. Weitere Informationen unter: www.mbpark.de

Presse-Kontakt

Veronika Eisert, MB Park Deutschland GmbH, eisert@mbpark.de, +49 89 217 521 165