

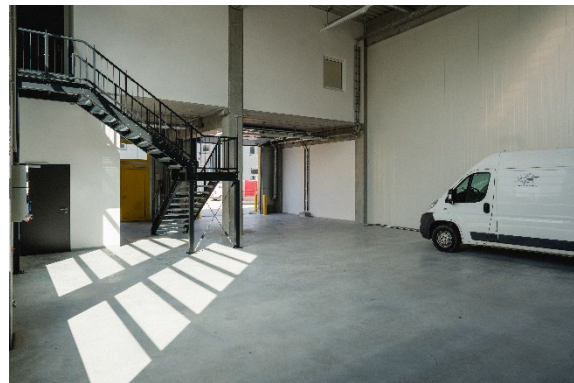
MB Park feiert die Eröffnung vom **multimini HOFHEIM**

Hofheim am Taunus, 22.07.2022 – Die MB Park Deutschland GmbH feierte nach bereits im Juni erfolgter Vollvermietung mit dem Bürgermeister Christian Vogt, weiteren Vertretern aus Politik, den Mietern und Nachbarn, sowie Vertretern der ausführenden Unternehmen die offizielle Eröffnung des multimini HOFHEIMS.

Zahlreiche Gäste sind der Einladung gefolgt und haben das Projekt besichtigt: Der multimini HOFHEIM ist ein Gewerbepark mit Hallenflächen ab 300 Quadratmetern pro Einheit, die qualitativ hochwertig sind und dabei insbesondere den regionalen Markt und damit vor Ort ansässige Firmen oder Start-Ups im Fokus haben. Damit kann einer Zersiedelung oder auch Abwanderung der ortsansässigen Unternehmen entgegengewirkt werden. Knappe Flächen werden effizient genutzt und die Kommunen profitieren von den Gewerbesteuererträgen. Durch die hervorragende Lage direkt an der A66 zwischen Frankfurt und Wiesbaden sowie der guten Anbindung an den ÖPNV konnte eine Vollvermietung des multimini HOFHEIMS in kürzester Zeit realisiert werden.



© 2022 MB PARK Deutschland GmbH – v.l.n.r.:
 Jens Herbert, Geschäftsführender Gesellschafter MB Park
 Christian Vogt Bürgermeister von Hofheim am Taunus
 Jonas Friederich, Gesellschafter und Projektentwicklung MB Park
 Mirko Gut, Projektentwicklung MB Park



© 2022 MB PARK Deutschland GmbH – Innenraum Mieteinheit

„Heute eröffnen wir feierlich unser neuestes, fertiggestelltes Projekt: Den multimini HOFHEIM. Mit weniger als einem Jahr Bauzeit freuen wir uns auf die Übergabe an die Mieter und über das große Interesse für dieses nachhaltige Gebäude“, sind sich Jens Herbert und Jonas Friederich, beide Gesellschafter der MB Park Deutschland GmbH einig.

Jede Mieteinheit besteht aus einer Hallenfläche mit Industrieloft-Charakter, einer Mezzanine-Ebene im Obergeschoss und verfügt über ein großes ebenerdiges Tor. Die Mezzanine kann wahlweise als Büro oder als Produktions- und Lagerfläche genutzt werden. Im Erdgeschoss befinden sich Sanitär- und Technikflächen, im Obergeschoss sind jeweils Anschlüsse für Teeküchen und weitere Sanitärflächen vorgerüstet. Große Fenster ermöglichen helle, lichtdurchflutete Flächen.

„Bei der Planung und Umsetzung im KfW55 Standard unseres Projektes in Hofheim-Diedensbergen haben wir unseren Fokus auf Nachhaltigkeit gelegt: Beheizt und gekühlt wird das Objekt mit einer Luft-Wärmepumpe, sowie einer Fußbodenheizung, in Kürze wird eine Photovoltaik-Anlage auf dem extensiv begrünten Dach installiert“, freut sich Mirko Gut, der Projektleiter der MB Park Deutschland GmbH.

„Hofheim soll für unsere Unternehmen vor Ort attraktiv bleiben. Der neue Gewerbepark ist ein Baustein, um zukunftsorientierte Grundlagen dafür zu schaffen, die örtlichen Betriebe zu stärken und neue Unternehmen anzusiedeln. Mit dem multimini Hofheim bieten wir kleinen und mittelständischen Firmen neuen Raum für ihre Geschäftstätigkeit in einem attraktiven Umfeld. Dies ist ein absoluter Gewinn für den Wirtschaftsstandort Hofheim am Taunus, dem wir mit der heutigen Eröffnung neue Impulse geben. Gleichzeitig stellt der Park auf

seinem 9.340 Quadratmeter großen Grundstück die erste Neuschaffung von Gewerbeflächen in Hofheim seit mehr als 25 Jahren dar. Hier hat Hofheim großen Nachholbedarf“, so Bürgermeister Christian Vogt.



© 2022 MB PARK Deutschland GmbH – Gruppenfoto mit Mietern



© 2022 MB PARK Deutschland GmbH – Drohnenaufnahme Juni 2022

Hofheim-Diedenbergen liegt zentral in der Rhein-Main-Region. Durch die Nähe zur Metropole Frankfurt, zu Wiesbaden und zu Mainz, sowie zum Rhein-Main-Flughafen ist die Gemeinde optimaler Standort für viele namhafte große Unternehmen aber auch für rund 3.000 klein- und mittelständische Handels-, Handwerks- und Dienstleistungsbetriebe, die seit Jahren zu einer ausgewogenen Wirtschaftsstruktur beitragen.

Der **multimini HOFHEIM** in Zahlen:

• Grundstück	9.340 m ²
• Hallen- und Mezzanine Flächen (Lager, Produktion, Büro)	rd. 4.900 m ²
• Allgemein- und Sozialflächen	rd. 200 m ²
• Büroflächen	rd. 600 m ²
• Anzahl Stellplätze - Sprinter	71 Stk.
• Hallenhöhe UKB rund	7,00 m
• Bodenbelastbarkeit	5,0 t/m ²
• Fertigstellung	Juli 2022

Weitere Beteiligte am Projekt **multimini HOFHEIM** waren das Bauunternehmen Dreßler Bau GmbH als Generalunternehmer für den Hochbau, das Architekturbüro Kleinundarchitekten GmbH als planende und baubegleitende Architekten und die Bauunternehmung Albert Weil für den vorbereitenden Erdbau. Gemeinsam sind sie für die Umsetzung verantwortlich gewesen.

Über die MB Park Deutschland GmbH

Die MB Park Deutschland GmbH entwickelt hochwertige Businessparks und individuelle, auf den Nutzer zugeschnittene Immobilien mit Zukunft. Das Unternehmen legt Wert auf eine kompetente und individuelle Beratung der Nutzer und Investoren in allen Bereichen der Projektentwicklung. Von der Grundstückssuche, über die individuelle Kundenberatung, die Finanzierung bis zur Vermietung des schlüsselfertig gebauten Objekts bietet die MB Park Deutschland GmbH das gesamte Spektrum aus einer Hand. Die MB Park Deutschland GmbH realisiert nachhaltige und innovative Immobilien. Das Unternehmen bringt Kommunen, Investoren und Mieter zusammen und schafft neue Wirtschaftsstandorte und damit attraktive Arbeitsplätze. Die Geschäftsführer der MB Park Deutschland GmbH haben als geschäftsführende Gesellschafter der MP Holding GmbH in den letzten 12 Jahren rund 920.000 Quadratmeter Grundstücksfläche mit rund 460.000 Quadratmeter Gewerbeflächen realisiert. Weitere Informationen unter: www.mbpark.de

Presse-Kontakt

Veronika Eisert, MB Park Deutschland GmbH, eisert@mbpark.de, +49 89 217 521 165