

## **Spatenstich für den Erweiterungsbau der Firma TTI, Inc. in Maisach**

### **MB Park Deutschland GmbH & Isarkies übernehmen als Service-Developer die Bauherrenvertretung für das geplante Neubauvorhaben**

Maisach-Gernlinden, 03. September 2025

Mit dem heutigen Spatenstich beginnen offiziell die Bauarbeiten für den Mieter TTI, Inc. am Standort Maisach. Der Erweiterungsbau umfasst rd. 30.000 m<sup>2</sup> Hallenfläche sowie rd. 6.000 m<sup>2</sup> Bürofläche auf einem rd. 51.000 m<sup>2</sup> großen Areal. Durch das Vorhaben verdoppelt der Mieter sein European Distribution Center (EDC) und Headquarter am Standort Maisach.

TTI, Inc. ist ein Spezialdistributor für elektronische Komponenten und setzt bei der Gebäudeausstattung auf modernste Automatisierungstechnik. Zudem wird der Mieter am Standort das größte gebaute Autostoresystem auf einer Bühnenkonstruktion betreiben.



*Bild vom Spatenstich vom 03.09.2025, © 2025 TTI, Inc.*

*Abgebildete Personen (v. l. n. r.): Patrick Präger (Invesco, Associate Director Investment DACH & Netherlands), Tina Kroll (Invesco, Director CO-Head of Transactions Germany), Hans Seidl (1. Bürgermeister, Maisach), Glyn Dennehy (TTI, President EMEA), Martina Drechsler (stellvertretende Landrätin Fürstfeldbruck), Michaela Fritz (TTI, Vice President Warehouse Operations & Supply Chain), Frank Musiol (MB Park Deutschland GmbH, Projektmanager, Gesellschafter), Thomas Rolle (TTI, Corporate Senior Vice President Global Operations & Supply*

*Chain Programs), Wilhelm Bremer (BREMER SE, Inhaber, Geschäftsführer), Florian Hecher (BREMER Stuttgart GmbH, Abteilungsleiter Kompetenzzentrum), Michael Staudinger (BREMER, Geschäftsführer), Alexander Rohrig (BREMER Stuttgart GmbH, Projektleiter)*

Für das Projekt ist eine DGNB-Gold-Zertifizierung angestrebt. Neben einer Photovoltaikanlage auf den Hallendächern und Hyperchargern zum besonders schnellen Laden sind weitere E-Ladestationen für Mitarbeiter auf den Grundstücksflächen vorgesehen.

Die Fertigstellung des Vorhabens ist gegen Ende 2026 geplant.

Das Joint Venture (JV) von MB Park Deutschland GmbH und Isarkies Wohn- und Gewerbegrund GmbH & Co. KG hat die Baurechtschaffung begleitet und übernimmt als Service Developer auch die Bauherrenvertretung.

Der Bau erfolgt für den Fonds der Bayerischen Versorgungskammer (BVK), welche von Invesco Real Estate betreut wird.

Bereits 2017 hatte das JV die ersten beiden Bauabschnitte an den Fonds veräußert. BREMER Stuttgart GmbH wird das Bauvorhaben als Generalunternehmer errichten.