

# EXPOSÉ



**multimax**

KNÜLLWALD

**MB PARK**

DEUTSCHLAND GMBH

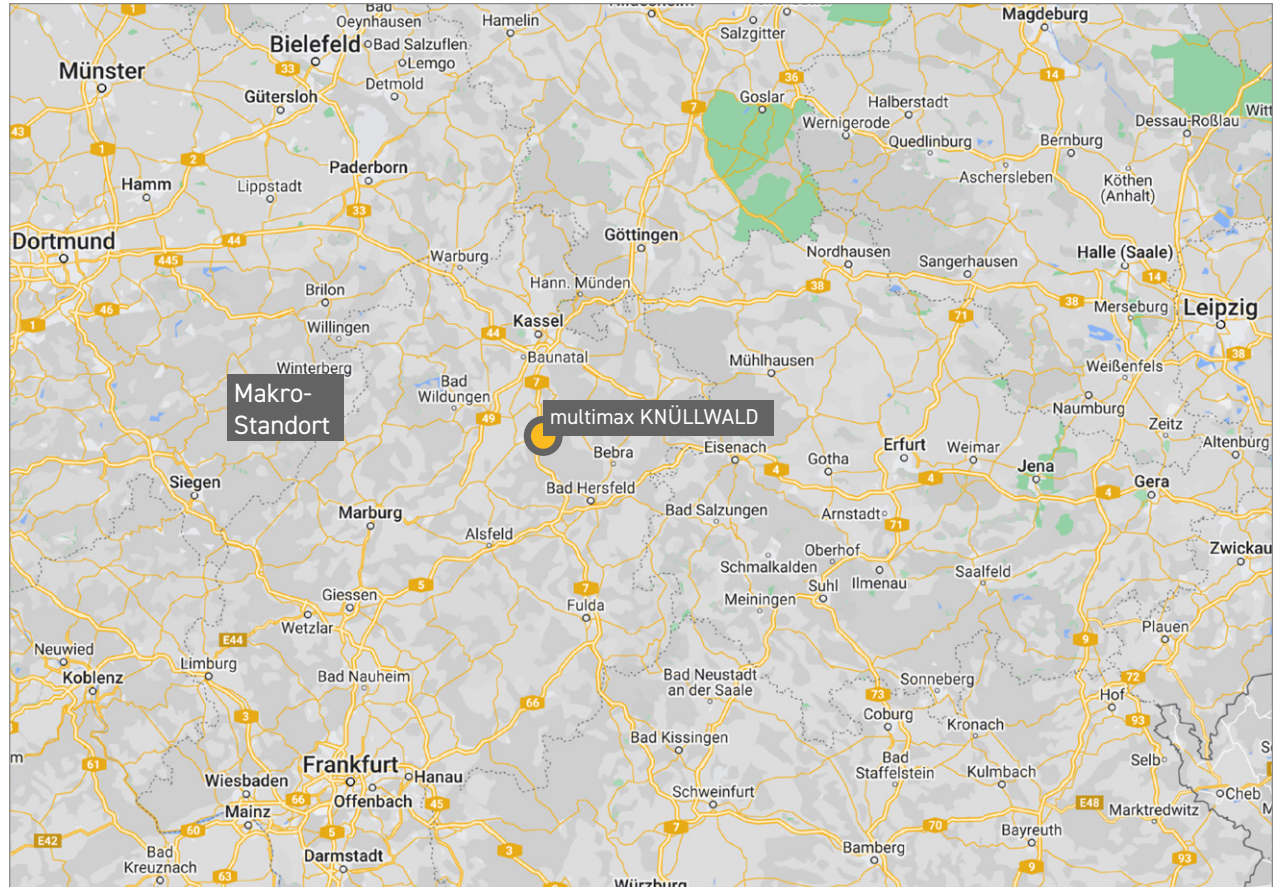


# LAGE

34593 Knüllwald-Remsfeld

- Mittelzentrum Homberg an der Efze
- zwischen Kassel, Marburg und Bad Hersfeld
- Nähe Flughafen Kassel
- Hohe Lebens- und Arbeitsqualität
- Nähe zu vielseitigen Sport- und Freizeitangeboten

Das insgesamt 41 Hektar große Gewerbegebiet befindet sich im Schwalm-Eder-Kreis in dem Dreieck zwischen den Städten Kassel, Marburg und Bad Hersfeld, im nördlichen Teil des Landes Hessen, unmittelbar an der Autobahn A7.



Quelle: Google Earth

# VERKEHR

## Anbindung Individualverkehr

- A7 – Ausfahrt 84 Homberg (Efze): 2 Minuten
- Entfernung Kirchheimer Dreieck A4: ca. 30 km
- Entfernung Kassel: ca. 49 km
- Entfernung Fulda: ca. 65 km
- Entfernung Göttingen: ca. 78 km

## Anbindung – Öffentlicher Verkehr

- (Bushaltestelle nach Remsfeld)
- Buslinie 426 zum Busbahnhof Homberg: 13 Min.

## STANDORT

Die Städte Homberg (Efze) und Schwarzenborn sowie die Gemeinde Knüllwald haben sich zusammengeschlossen, um gemeinsam einen Gewerbestandort mit zentraleuropäischer Bedeutung zu entwickeln. Dazu wurde in der Gemarkung Knüllwald das Gewerbegebiet Schwalm-Eder Mitte erschlossen – mit hervorragender Verkehrsanbindung.

Die A7, die wichtigste Nord-Süd-Verbindung in Deutschland, und die A49, die über die A44 eine direkte Anbindung zum Ruhrgebiet ermöglicht, rücken bedeutende Wirtschaftsräume in schnell erreichbare Nähe. Mit der A5 und der A4 ist auch in Ost-West-Richtung eine optimale Straßenanbindung gewährleistet. Die ICE-Strecke Hannover-Kassel-Frankfurt und weitere Bahnstrecken sowie ein 15 Kilometer entfernter DB-Containerbahnhof komplettieren die hervorragende Verkehrserschließung der Region. Überregional operierende Unternehmen aller Branchen finden hier blendende Voraussetzungen. 24-Stunden-Verkehre sind selbstverständlich.



Quelle: Google Earth

## UMFELD

Im Gewerbegebiet Schwalm-Eder Mitte finden Unternehmen nicht nur hervorragende Infrastruktur, sondern in Homberg, Knüllwald, und Schwarzenborn auch eine besonders hohe Lebens- und Wohnqualität für Mitarbeiter und deren Familien. Kinderbetreuungsangebote, alle Schulformen sowie viele Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten sind in der Region gewährleistet.

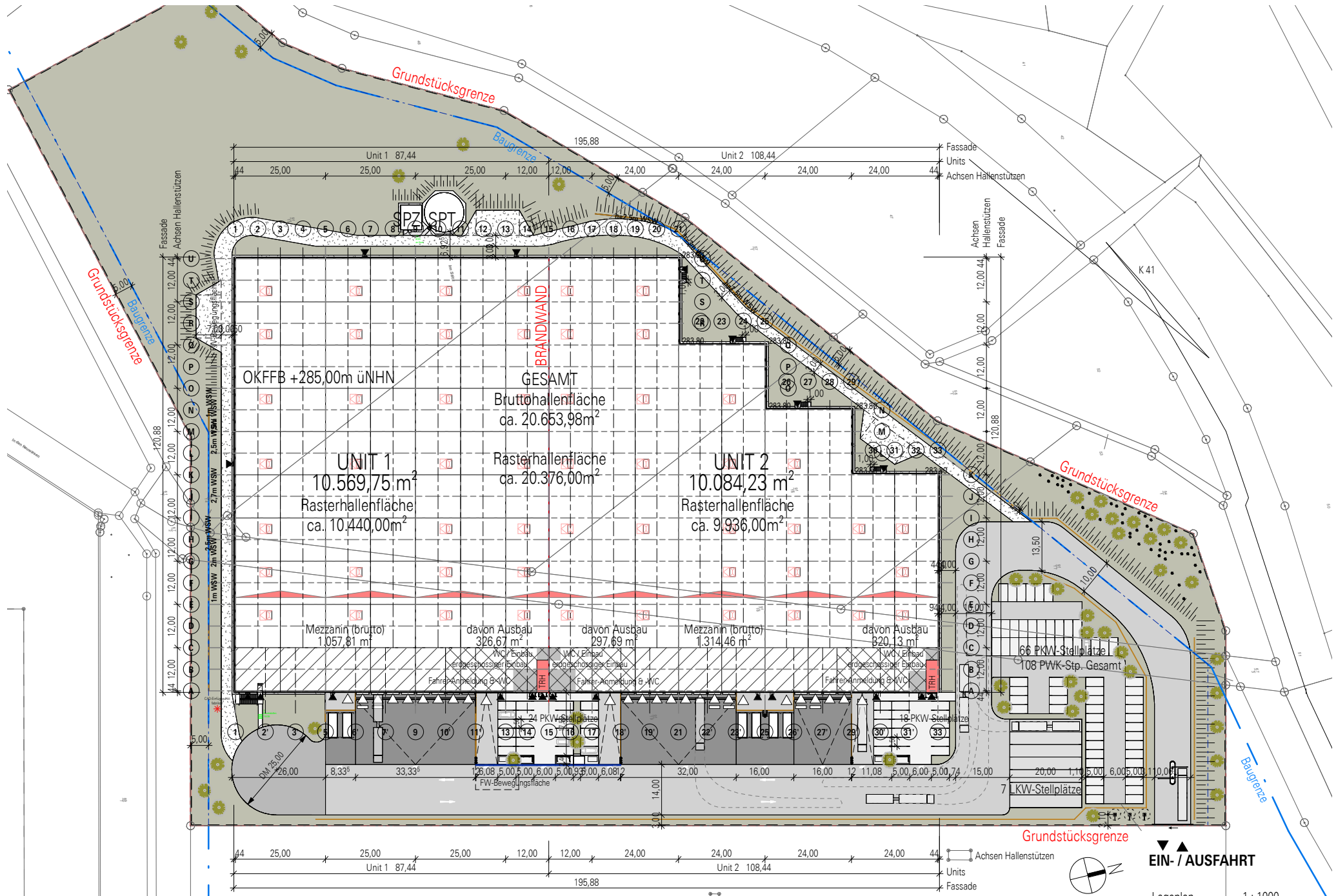
Im Gewerbegebiet sind u.a. zwei große Logistikunternehmen (Amazon, Palletways), zahlreiche mittelständische Unternehmen sowie ein Autohof und zwei Tankstellen vertreten.

# PROJEKT - ECKDATEN

## Neubau Lagerhalle mit Büro- und Galeriefächren

Bauvorhaben im etabliertem Gewerbegebiet:	34593 Knüllwald-Remsfeld	Büro-, Allg.- und Galeriefächren vermietet:	-
Bebauungsplan vorhanden:	GI-Gebiet	Büro-, Allg.- und Galeriefächren verfügbare:	rd. 2.370 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche Grundstück:	rd. 49.600 m <sup>2</sup>	Zertifizierung:	DGNB-Gold
vermietbare Gesamtfläche:	rd. 23.300 m <sup>2</sup>	Photovoltaik:	u. a. zur Eigenversorgung des Gebäudes
Hallenfläche vermietet:	-	Heizsystem:	Strombasiert, nach dem Wärmepumpenprinzip mit Kühlfunktion
Hallenfläche zur Verfügung:	rd. 20.940 m <sup>2</sup>	Tore Ebenerdig:	6 Stück
PKW/LKW-Stellplätze:	120/7	Rampentore (ÜB):	20 Stück
Fertigstellung:		2025	



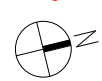


Grundstücksgrenze

Achsen Hallenstützen

Units

Fassade



▲ / AUSFAHRT  
EIN- / AUSFAHRT

Lageplan

1 : 1000

# Wir freuen uns auf **Ihre** Anfrage.

Gerne senden wir Ihnen Details zu. Ihr Ansprechpartner im Projekt ist:

Mirko Gut, [gut@mbpark.de](mailto:gut@mbpark.de), +49 174 189 89 17

[www.mbpark.de](http://www.mbpark.de)

**MB Park** Deutschland GmbH

## Die Entwickler für hochwertige Gewerbeparks und mehr.

Unsere Projekte passen sich den Wünschen und Anforderungen unserer Kunden an: Ob modulare Lösungen für große Hallen oder Bündelung kleinerer Gewerbeeinheiten: Wir finden ein maßgeschneidertes Konzept für Sie, Ihr Business und Ihre Investition. Wir liefern innovative und hochwertige Lösungen. Durch enge Zusammenarbeit mit den Kommunen entwickeln wir zudem neue Wirtschaftsräume, stärken die regionale Wettbewerbsfähigkeit und schaffen neue Arbeitsplätze. Wir sind uns unserer Umwelt bewusst. Wir entwickeln ökologisch und ökonomisch nachhaltige Immobilien, die dem ESG Ansatz folgen.

**ISARKIES** Wohn- und Gewerbegrund GmbH & Co. KG

## Wir bauen Werte.

Die Firmengruppe ISARKIES wurde 1970 von den Gründungsgesellschaftern Georg Kagerer, Anton Gutbrod und Anton und Josef Meierlohr gegründet. Die beiden Säulen der Firmengruppe stellen die aus dem ursprünglichen Kiesgeschäft entstandene ISARKIES GmbH & Co. KG und die im Jahr 1995 gegründete ISARKIES Wohn- und Gewerbegrund GmbH & Co. KG dar. Letztere beschäftigt sich insbesondere mit Projektentwicklung, mit Bauträgertätigkeiten sowie Erschließungsmaßnahmen.



Joint-Venture Partner

**ISARKIES**

**MB PARK**

DEUTSCHLAND GMBH

MB Park Deutschland GmbH | Martin-Behaim-Str. 12, 63263 Neu-Isenburg, Deutschland | [www.mbpark.de](http://www.mbpark.de)